

1. وصف المشروع

- يتكون المشروع من 3 مباني

- أولاً:- مكونات المشروع :-
- يتكون المشروع من 3 مباني
1- استاد رياضي بلون مساحة الملعب (مساحة $20,820 m^2$)
2- مبني صالات (مساحة $34,450 m^2$)
3- موقف سيارات (مساحة $38,386 m^2$)

1- استاد رياضي بلون مضمار علي اجمالي مسطح ($20,820 m^2$) .

- السرداب السفلي ومساحته $4851 m^2$ ويتكون من:-
- منطقة خدمات ميكانيكية + عدد 2 محطة كهرباء .
• السرداب العلوي ومساحته $4316 m^2$ ويتكون من:-
- عدد 11 تنس طاولة + صالة جودو + صالة ملاكمة + صالة كراتيه + صالة تايكونديو .
• اللور الارضي ومساحته ($17,442 m^2$) ويتكون من:-
- الملعب الرئيسي بلون مضمار ومساحته ($8888 m^2$) .
- صالة العاب حديد+ عدد (4) صالات اسكواش + صالة محاضرات + مكاتب + صالة معدات المديا + غرفه بخار وغرفه سونا + مناطق انتظار + مداخل رئيسية + ديوانية + منطقه للصلاه + عيادة + منطقه للاسعافات + غرفة مساج + غرفة تحكم بالوقت .
• ميزانين ومساحته ($2200.02 m^2$) ويتكون من:-
- مرجات + ديوانية + غرف حمام + منطقة المتفرجين لكبار الشخصيات + مراكز الميديا + حمامات سيدات ورجال + محلات تجاريه + مناطق انتظار .
• اللور الاول ومساحته ($1231.59 m^2$) ويتكون من:-
- مرجات + دور الصحافه + غرفة التعليق + مناطق خاصة بالفريق + قاعة مؤتمرات + استديو + غرفة تصوير + غرف النسخ .

2- مبنى صالات مغطاة للألعاب الجماعية والفردية علي اجمالي مسطح ($34,450 m^2$) وتتكون من :-

• سرداب لموقف سيارات علي مسطح تقريبا $14,450 m^2$ يتسع لحوالي 200 سيارة بالاضافة الي محطة الكهرباء عبارة عن غرفة (H.T & L.T) ويحتوي ايضاً علي عدد 12 سلم خرسانة + سلم كهربائي متحرك Escalator وعدد (5) مصاعد للافراد .

• دور ارضي علي مسطح حوالي $7000 m^2$

يحتوي علي عدد (2) ملعب لكرة السلة بالأبعاد القياسية بالاضافة الي صالة جمباز وصالة مبارزة وصالة متعددة الأغراض كما يحتوي علي مكاتب إدارية وكافيتيرات وغرف تغيير ملابس وحمامات ومخازن و(5) مصاعد للآفراد وسلم متحرك و (12) سلم خرسانة

• دور الميزانين علي مساحة $5700 m^2$

يحتوي علي صالة بولينج تتكون من (6) خطوط بالاضافة الي ديوانية وغرفة لرئيس مجلس الإدارة ومنطقة خدمات ميكانيكية وغرف AHU ومغسلة وغرفة تغيير ملابس وحمامات وغرف المدربين .

• دور الاول علي مساحة $5000 m^2$

• يحتوي علي عدد (2) صالة لكرة الطائرة وعدد (2) ملعب لكرة السلة بلابعاد القياسية بالاضافة الي الصالة الرئيسية وغرف رئيس مجلس الادارة وغرفة اجتماعات وغرف المدربين ومخازن وغرف تغيير ملابس وحمامات .

• دور ميزانين (2) علي مساحة $1150 m^2$

• ويحتوي على غرف امن وغرفة سكاتارية وغرفة اجتماعات وغرفة كهرباء ومنطقة خدمات ميكانيكية وغرفة مدربين بالاضافة الي غرف تغيير الملابس والحمامات .

• دور ميزانين (3) علي مساحة $1150 m^2$

• يحتوي على عدد (2) منطقة خدمات ميكانيكية اماكن مراوح التهوية وخلافه بالاضافة الي غرفة الكهرباء وغرفه المصاعد وبيت الدرج

• السطح عبارة عن تغطية من Space Frame وبيوت للدرج

مبنى مواقف السيارات باجمالي مسطحات ($39,220 \text{ m}^2$) ويتكون من :-

مبنى مواقف السيارات السطحية والسفلية

1- دور السرداب الثاني:

تم تصميم دور السرداب الثاني ليحتوي على عدد من السيارات لخدمة جماهير الاستاد ومنطقة صالات الالعاب الرياضية وملاعب التدريب ويتكون من الاتي:

- اجمالي مسطح دور السرداب الثاني 13256.45 متر مربع.
- اجمالي مواقف السيارات 345 سيارة
- يحتوي على عدد اربع رمبات لصعود ونزول السيارات.
- يحتوي على عدد ثماني سلامم لصعود ونزول الافراد
- يحتوي على نظام تهوية ميكانيكية ونظام اطفاء ومكافحة الحرائق ونظام صرف وانظمة low voltage.

2- دور السرداب الاول:

تم تصميم دور السرداب الاول ليحتوي على عدد من السيارات لخدمة جماهير الاستاد ومنطقة صالات الالعاب الرياضية وملاعب التدريب ويتكون من الاتي:

- اجمالي مسطح دور السرداب الاول 13,256 متر مربع.
- يحتوي على عدد اربع رمبات لصعود ونزول السيارات.
- اجمالي عدد مواقف السيارات 370 سيارة
- يحتوي على عدد ثماني سلامم لصعود ونزول الافراد

3- دور الارضي السفلي :

اجمالي عدد مواقف السيارات 56 سياره

4- دور الارضي العلوي :

اجمالي مساحة 12,690 متر مربع

- عدد 4 حارات مضمار جري
- ملعب تدريب

اجمالي عدد مواقف السيارات 771 سيارة

4- مساحة خارجية مع مواقف للسيارات على مساحة موزعة .

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.